

Exequente: Debora Beckenkamp Rodrigues

Executada: Claudia dos Reis Moraes e outros

Processo nº: **5000557-46.2008.8.21.0070**

Descrição do bem:

Um terreno urbano, com a área de 348,00m², situado nesta cidade, no prolongamento da Rua Guilherme Lahm, lado ímpar, anexo as paredes do prédio nº 2827, que fica ao Leste, no quarteirão formado pelas ruas Guilherme Lahm, Rio Grande, Cai e Erechim, constituído do Lote 12 da Quadra B, da Vila Recreio, medindo 12,00m de frente por 29,00m de frente a fundos, tendo as seguintes confrontações: pela frente ao Norte, com o prolongamento da Rua Guilherme Lahm; ao Sul, com terreno de Nestor Petry; ao Leste, com dito de Arlindo Almeida e ao Oeste, com terreno de Affonso Muller. Observação: sobre o terreno foi edificada uma casa residencial em alvenaria com aproximadamente 205,00m², na Rua Guilherme Lahn, Taquara/RS. Ônus: NADA CONSTA. Matrícula nº 31.572 do Ofício do Registro de Imóveis da Comarca de Taquara/RS.

Avaliação: R\$750.000,00 (setecentos e cinquenta mil reais).

Oferta mínima: o valor correspondente a 50% da avaliação.

Observação: Há possibilidade de parcelamento em até 30x. Fica a cargo do adquirente a comissão do leiloeiro (3% sobre o valor da venda).

Rolante/RS, 03 de julho de 2025.